תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הפחתה של העיצום הכספי בידי הממונה), תשע"א-2011

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרה | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | הפחתת סכומי העיצום הכספי | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | הפחתה בשל הפרה שבוצעה בתקופת מעבר | סעיף 3 |

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הפחתה של העיצום הכספי בידי הממונה), תשע"א-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 4ח ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – החוק), ובהסכמת שר המשפטים, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה, "הוראה" – הוראה המפורטת בסעיף 4ב(א) לחוק אשר בשל הפרתה מוסמך הממונה להטיל עיצום כספי.

הגדרה

2. מצא הממונה כי נתקיימו נסיבות שלפיהן ניתן להטיל על אדם עיצום כספי לפי סעיף 4ב לחוק, בשל הפרה שביצע, והתקיימו אחת או יותר מן הנסיבות המנויות להלן, יפחית לאותו אדם מסכום העיצום הכספי הקבוע בשל אותה הפרה את השיעור הנקוב לצד אותה נסיבה, ובהתקיים כמה נסיבות – בשיעור המצטבר של השיעורים המנויים לצדן:

הפחתת סכומי העיצום הכספי

(1) המפר לא הפר בשלוש השנים הקודמות למועד ביצוע ההפרה את אותה הוראה – 50%;

(2) המפר הפסיק את ההפרה מיוזמתו ודיווח עליה לממונה – 25%;

(3) המפר נקט פעולות למניעת הישנות ההפרה ולהקטנת הנזק, להנחת דעתו של הממונה – 25%.

3. מצא הממונה כי הופרה הוראת סעיף 4ב(א)(1) לחוק בתוך 18 חודשים מיום תחילתו של הסעיף האמור, רשאי הוא להפחית למפר אותה הוראה את סכום העיצום הכספי בשיעור של 50%.

הפחתה בשל הפרה שבוצעה בתקופת מעבר

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | אריאל אטיאס  שר הבינוי והשיכון |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |